

# 产业投资配套保障情况表

所属区域：攀枝花市东区

联系电话：0812-2228488

生产要素			交通及物流配套		产业支持政策			配套服务			
1. 电价	一般工商业及其他用电	0.8294-0.8594 元	辖区内主要产业园区铁路、公路交通状况及物流企业（园区）配套情况  <b>园区 1</b> 名称：高梁坪园 简介：规划面积 7.9 平方公里，包含高梁坪片及五道河两大片区，园内企业以选矿、钒钛制品以及机械制造产业为主。 地价：11.2 万/亩（根据《关于攀枝花攀枝花市土地定级及基准地价的通知》该地价将调整为 35 万元/亩）  <b>园区 2</b> 名称：流沙坡园 简介：规划面积 7.8 平方公里，园区企业以太阳能、生物科技、冶辅材料等产业为主。 地价：11.2 万/亩（根据《关于攀枝花攀枝花市土地定级及基准地价的通知》该地价将调整为 35 万元/亩）  <b>园区 3</b> 名称：华山园 简介：华山园规划面积 1.87 平方公里，园区功能定位是以医药产品、食品饮料、印刷等现代服务业型工业为主的工业集中发展区。 地价：11.2 万/亩（已无建设用地）  <b>其他：</b> 高梁坪园区距离攀枝花市机场约 30 公里。 流沙坡园区距离攀枝花市机场约 10 公里。 华山园区距离攀枝花市机场约 30 公里。		铁路：与保果战略装车点距离约 3 公里  公路：与丽攀高速银江互通距离约 200 米  物流：密地现代商贸物流园（在建）：紧邻密地火车编组站和建设中的丽攀高速公路出入口，占地总面积 346.22 亩，计划建设铁路货场、集装箱站场、仓储区、大宗物资交易区、粮油交易中心等 8 大功能区。  铁路：与保果战略装车点距离约 3 公里  公路：与丽攀高速银江互通距离约 4 公里  物流：	一产	二产	三产	辖区内对投资商在行政审批、市场准入、企业融资等方面的政策		
	大工业用电	0.5595-0.6195 元							《攀枝花市东区促进新型工业加快发展扶持奖励办法》（暂执行）	《攀枝花市东区促进服务业发展奖励办法》（暂执行）	《攀枝花市东区招商引资项目代办实施办法》（暂执行）
	农业生产用电	0.5401-0.5601 元							《攀枝花市东区工业企业应急转贷专项资金管理暂行办法》（暂执行）		
	备注说明项										
工业及生产性服务用水	2.50 元/立方米	按国家、省、市相关政策执行	按国家、省、市相关政策执行								
经营服务用水	2.90 元/立方米										
特种行业用水	5.00 元/立方米										
备注说明项											
2. 水价	工业及生产性服务用水	2.50 元/立方米	税收政策	国税      地税							
	经营服务用水	2.90 元/立方米									
	特种行业用水	5.00 元/立方米									
3. 燃气价格	煤气	1.50 元/立方米			优先发展的产业目录： 1、钒钛资源综合利用及高端产业（钢铁深加工及利用、钛合金及部件）。 2、电子商务、商贸物流产业。 3、康养旅游产业。 4、教育、文化、医疗产业。 5、科技孵化产业。 6、城市基础设施建设。  7、金融服务业（重点是股份制银行和私募基金机构）。 8、机械制造（加工、组装）产业。 9、特色农业、休闲农业、旅游农业。 10、国有企业资产混合所有制推进。 11、停产、半停产企业盘活。 12、太阳能产业。						
	其它气种	无									
	备注说明项										
4. 人力成本	最低工资标准	1250 元/月	按国家、省、市相关政策执行	按国家、省、市相关政策执行							
	普工	80-150 元/天									
	熟练工	200-400 元/天									
5. 辖区地价	工业用地	基准价：20 万元/亩-40 万元/亩 执行价：市场价			按国家、省、市相关政策执行	按国家、省、市相关政策执行					
	商业用地	基准价：48 万元/亩-320 万元/亩 执行价：市场价									
	房地产用地	基准价：40 万元/亩-176.67 万元/亩 执行价：市场价									
	农业用地	基准价：参照《国土资源部 农业部关于进一步支持设施农业健康发展的通知》国土资发〔2014〕127 号 执行价：市场价									